



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-759-21

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 5.10.2021

השתתפו:

אלעד גולדברג	{ יו"ר הועדה
רוני דעקה	{ סגן חשב
נועה ביק-פלמבאום	{ חברה
טניה גויכמן	{ חברה

דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להתקשרות עם חב' מישורים למתן 12 מנויי חניה עבור פ"ש עפולה

רקע:

ועדת מכרזים בישיבתה מיום 30.8.2020 אישרה מימוש אופציה לשנה שניה ואחרונה הקיימת בהסכם ההתקשרות עם מפעיל החניון מישורים השקעות נדל"ן בע"מ כספק יחיד למתן שירותי חניה ל- 12 מנויים לשנת 2021 בסך כולל של 58,968 ₪ כולל מע"מ (עלות בגין מנוי אחד היא 409.50 ₪ כולל מע"מ). תקופת ההתקשרות נקבעה מיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021.

כעת, פונה גב' רחל רחמני שהנושא בתחום אחריותה לוועדת המכרזים, בבקשה לאשר התקשרות עם חברת מישורים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פקיד שומה עפולה. בבקשתה מציינת כי בבדיקה שנעשתה לאיתור חניונים נוספים באזור, נמצא כי קיים חניון נוסף בבעלות האחים שרבט, אך הצעת המחיר שהוגשה על ידם הייתה גבוהה בהרבה משל חברת מישורים.

על כן, מבקשת הגב' רחמני לאשר התקשרות עם חברת מישורים, עבור מתן חניות לעובדי פקיד שומה עפולה. הנימוקים לבקשה, נובעים מהעובדה שהצעתה של חב' מישורים הינה הצעה הזולה, בעלות של 350 ₪ למנוי.

בנוסף, ההצעה הגבוהה בעלות של 650 ₪ בתוספת מע"מ שהוגשה ע"י חברת האחים שרבט, מותנית ליישום רק בחתימה על הסכם ל 24 חודשים לפחות.

לבקשה מצרפת הגב' רחמני את הצעות המחיר שניתנו לה והן מובאות כדלקמן:

מישורים (עבור 12 מנויים)	אחים שרבט חברה לבנין בע"מ (עבור 12 מנויים)
350 ₪ בתוספת מע"מ	650 ₪ בתוספת מע"מ



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נוכח האמור ובהתאם לחו"ד של הגורם המקצועי, חברי הועדה מתבקשים להמליץ בפני ועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות המשך עם חברת מישורים אשר הגישו את ההצעה הזולה מבין שני החניונים, בעלות של 350 ₪ למנוי, לתקופה מיום 1.1.2022 עד ליום 31.12.2022.

הוחלט:

1. נוכח האמור ובהתאם לנסיבות שצוינו לעיל, חברי הועדה ממליצים בפני ועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם חברת מישורים, למתן 12 מנויי חניה לעובדי פקיד שומה עפולה.
2. תקופת ההתקשרות תחל מתאריך 1.1.2022 עד לתאריך 31.12.2022.
3. עלות ההתקשרות עבור 12 מנויים תהא 58,968 ₪ כולל מע"מ.
4. מאחר ומדובר בתפקוד שוטף ההתקשרות אינה כפופה לאישור ועדת החריגים.
5. ההתקשרות אינה מחויבת בביטוח וערבות.
6. פריט התחייבות מס' 05520324

החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3(4)(ב)(2) לתח"מ

כתבה: נילי דהאן, מרכזת ועדת המכרזים

שם	יו"ר הועדה	חברה	חבר	חברה
שם	אלעד גולדברג	נועה ביק- פלמבאום	רוני דעקה	טניה גויכמן
חתימה				



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה


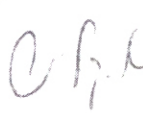

MA50D1-3-759-21

פרוטוקול וועדת הפטור המשרדית מתאריך 5.10.2021

בקשה להתקשרות עם חב' מישורים למתן 12 מנויי חניה עבור פ"ש עפולה

1. לאחר שחברי הוועדה עיינו בהמלצת ועדת המכרזים המשרדית, וועדה הפטור המשרדית מאשרת להתקשר עם חברת מישורים למתן 12 מנויי חניה לעובדי פקיד שומה עפולה.
2. תקופת ההתקשרות תחל מתאריך 1.1.2022 עד לתאריך 31.12.2022.
3. היקף ההתקשרות עם החברה יהא בסך 58,968 ₪ כולל מע"מ כחוק.
4. פריט התחייבות מס' 05520332

החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה 3(4)(ב)(2) לתח"מ

שם	מנחל הרשות	היועץ המשפטי	חשב הרשות
ערן יעקב	ערן יעקב	עו"ד אורי קלינר	רונן דוד
חתימה			

12.10.21

כתבה: נילי דהאן, מרכזת ועדת המכרזים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול ועדת מכרזים מספר _____ מתאריך 5.10.2021

שם הספק הזוכה: אישנים

נושא ההתקשרות: מינוי - פולני

מס' חברה/ ע.מ. / אחר _____

החלטה

יש לפרט בהחלטה את הנושאים הבאים:

1. סיווג ההתקשרות- לפי תקנה 3(4)(5)(2) לתקנות חובת המכרזים.
2. תוקף ההסכם מתאריך 1.1.2022 עד תאריך 31.12.2022.
3. היקף שעות (במידה ורלוונטי) _____
4. סך היקף ההתקשרות 58,968 (כולל מ.נ. ש"ח).
5. פריט התחייבות 05520324
6. האם נדרשת ערבות _____ תוקף הערבות _____
7. האם נדרש ביטוח _____
8. מספר מנו"ף לביצוע ההתקשרות _____

הערות נוספות:

תאריך 14/10/21 חתימת מרכז/ת ועדת המכרזים לי. פנימי

8

MISHORIM

פקס 03-7217801

טל 03-7217800

המלאכה 19, פארק אפק, ראש העין

13/09/21

לכבוד מס הכנסה ומיסוי מקרקעין

לידי רחל רחמני במייל: rachelr@ite.mof.gov.il

הנדון: הצעת מחיר ל-12 חניות רחוב ירושלים 4 עפולה.

שלום רב, בהמשך לשיחתנו הטלפונית להלן הצעתנו עבור השכרת 12 חניות לשנת
2022

עלות כל חניה 350 ש"ח בתוספת מע"מ. סה"כ עבור 12 חניות 4,200 ש"ח בתוספת מע"מ.
החווה יחל בתאריך 1/1/2022 עד 31/12/2022 אם אופציה לשנה נוספת ללא שינוי
במחיר.

אשמח לענות על כל שאלה.

בברכה,

אסף סחרוב
מנהל נכסים

אסף סחרוב-מנהל נכסים
חברת מישורים השקעות נדלן בע"מ

אחים שרבט חברה לבנין בע"מ

תל-אביב: בית שרבט רח' קויפמן 4 ת"א 68012 טל: 03-5176550 פקס: 03-5162853

עפולה: בית שרבט רח' הרב לוי 10 עפולה 18101 טל: 04-6592775 פקס: 04-6592688

תאריך: 14 בספטמבר, 2021

הודעה בפקסימיליה

לכבוד מר/גב': איוב-מס הכנסה מס' פקס: 076-8092329

מאת: שמחה ברון מס' הדפים כולל דף זה: 1

הנדון: הצעת מחיר לחניה חודשית

איוב שלום

מחיר החניה החודשית למקום חניה על המגרש ברחוב הבוכרים, הינו

650 ₪ לחודש למקום, בתוספת מע"מ, בהסכם ל-24 חודשים לפחות.

בתודה, אחים שרבט.

נילי דהאן

מאת: עדינה אסייג
נשלח: יום ראשון 03 אוקטובר 2021 07:48
אל: נילי דהאן
עותק: אלעד גולדברג
נושא: בקשה לאישור התקשרות עם חב' מישורים למתן שירותי חניה עבור פ"ש עפולה
קבצים מצורפים: ARCMM
חשיבות: גבוהה

הי נילי,
הביאי לדיון בפני הועדה 5.10.21 שימי לב לא מדובר כמו בעבר בספק יחיד כי יש שתי הצעות אשר ההצעה הזולה היא של מישורים והיקף ההתקשרות השנתית עולה על 50 אש"ח לשנה לכן יידון בוועדה ויאושר עפ"י תקנה 3(4)(ב)2 באישור ועדת הפטור המשרדית

בברכה,



דינה אסייג
מנהלת תחום רכש
אגף מס הכנסה ומסמ"ק
טל 074-7613361

From: רחל רחמני
Sent: Sunday, October 3, 2021 6:57 AM
To: עדינה אסייג <AdinaAs@taxes.gov.il>
Cc: אלעד גולדברג <EladGo@taxes.gov.il>; נילי דהאן <NiliDa@taxes.gov.il>
Subject: RE: בקשה לאישור התקשרות עם חב' מישורים למתן שירותי חניה עבור פ"ש עפולה
Importance: High

דינה בוקר טוב

מצ"ב החומר בנושא חניות לפקיד שומה עפולה

אודה לאישור בוועדת המכרזים

רחל רחמני מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה

טלפון: 074-7613348 | נייד: 050-6210021

פקס: 074-7409595 | דוא"ל: RachelRa2@taxes.gov.il

From: עדינה אסייג
Sent: Sunday, September 12, 2021 7:17 AM
To: רחל רחמני <RachelRa2@taxes.gov.il>
Cc: אלעד גולדברג <EladGo@taxes.gov.il>; נילי דהאן <NiliDa@taxes.gov.il>
Subject: בקשה לאישור התקשרות עם חב' מישורים למתן שירותי חניה עבור פ"ש עפולה

רחל הי ,

לרשות קיימת התקשרות עם מישרים למתן שירותי חנייה לעובדינו בעפולה.

תקופת ההתקשרות עתידה להסתיים ב 31.12.21

אבקשך את בדיקתך האם קיימים חניונים אחרים בסמוך למבנה, ככל ואין אבקש פנייה שנערכה בדיקה וכי לא נמצא חניון מוסדר בתשלום, בטווח של 200 מ"ר, פרט לחניון של מישרים השקעות נדל"ן בע"מ.

את הפנייה נפרסם במערכת נעמ"ה וככל שלא תהיינה השגות נביאה בפני חברי הועדה

בבקשה לאשר התקשרות עם מפעיל חניון מישרים השקעות נדל"ן בע"מ בע"מ **כספק יחיד** לצורך רכישת 12 מקומות חניה

עבור עובדי פ"ש עפולה.

בברכה ,



דינה אסייג

מנהלת תחום רכש

אגף מס הכנסה ומסמ"ק

טל 074-7613361